



# **BANDO DI CONCORSO**

*per L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA GENERALE, valevole ai fini  
dell'assegnazione in locazione degli*

## **alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica,**

*ubicati nel territorio del Comune di Terralba.*

### **Art.1 - INDIZIONE DEL BANDO.**

E'indetto, ai sensi degli articoli 4 e 12 della L.R. n.13 del 6 aprile 1989, e successive modifiche ed integrazioni, il Bando di concorso valevole per la formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie speciali, di cui all'art. 13 della citata legge, finalizzate all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica già esistenti o di nuova edificazione che dovessero rendersi disponibili nel Comune di Terralba.

La graduatoria in questione prenderà il posto di quella al momento esistente. Pertanto, tutti coloro che vi sono presenti e che conservano l'aspirazione ad ottenere in assegnazione un alloggio, dovranno presentare una nuova domanda.

E'fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 aprile 1989, n. 13, per situazioni di emergenza abitativa quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimenti di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere, per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

### **Art.2 - REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.**

Possono partecipare al bando di concorso tutti i soggetti che posseggono i **seguenti requisiti**:

- a) **Cittadinanza Europea** e, nei limiti del 10% degli alloggi disponibili, cittadini di **Stato extra-comunitario** purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, di cui all'art. 40 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e s.m.i, residenti da almeno cinque anni nel Comune di Terralba (*art. 8 comma 31, L.R. n. 3 del 5/03/2008*);
- b) **Residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale, alla data di pubblicazione del bando, nel Comune di Terralba, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali é ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. (Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);

Ai sensi della L.R. n.7 del 15 gennaio 1991, articolo 2, sono considerati sardi emigrati:

- a) coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori dal territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi ed i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo;
  - b) i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.
- c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Terralba.

*E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27 luglio 1978 n°392 e s.m.i., non sia inferiore a:*

- 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone;
- 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3 o 4 persone;
- 75 mq. per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre.

*Si considera comunque adeguato:*

- l'alloggio di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona;
- l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone.

In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'articolo 9, punto b.2.2.) della L.R. n. 13/89;

- d) Non titolarità dei diritti di cui al precedente punto c)**, su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27 luglio 1978 n°392 e s.m.i., sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del Comune di Terralba (*art. 2, comma 1, punto d), della L.R. n. 13/89*);
- e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà**, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare** non superiore al limite vigente alla data di scadenza del Bando di Concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n.457, e successive modificazioni ed integrazioni, pari attualmente a € **14.573,00** (*Deliberazione Giunta Regionale 26 febbraio 2021 n. 7/34*), fatte salve variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando. Il reddito di riferimento è dato da quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi (dichiarazione presentata nel 2022 e relativa ai redditi percepiti nel 2021).

### **MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO (ai sensi della legge n. 457/78, art. 21)**

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (dichiarazione presentata nel 2022 e relativa ai redditi percepiti nel 2021).

Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di euro 516,46 per ogni figlio fiscalmente a carico e, qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

- g) non aver ceduto, in tutto o in parte**, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.
- h) non occupare, senza le autorizzazioni** previste dalle disposizioni in vigore, un alloggio ERP;
- i) non trovarsi nella condizione** di cui all'art. 5, comma 1 bis, del Decreto-Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n.80, il quale recita "*l-bis. I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva*".

### **DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

*Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.*

*Fanno altresì parte del nucleo familiare:*

*- il **convivente** more uxorio;*

*- gli **ascendenti** fino al terzo grado (genitori, nonni, bisnonni);*

*- i **discendenti** fino al terzo grado (figli, nipoti figli de figli, bisnipoti figli dei nipoti da parte dei figli);*

*- i **collaterali** fino al terzo grado (fratelli e sorelle, figli di fratelli e sorelle, zii paterni e materni);*

*purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.*

*Possano essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, **deve**:*

*- risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data del Bando di Concorso;*

*- essere dichiarata sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 del DPR 445/2000).*

*In caso di genitori separati i cui figli siano affidati con pronuncia del Tribunale ad un solo genitore, si intendono facenti parte del nucleo familiare di quest'ultimo. Nel caso in cui i figli siano stati assegnati ad entrambi, si intendono parte della famiglia anagrafica nella sono stati inclusi. In presenza di figli di uno*

*solo dei coniugi o dei conviventi a cui sono affidati con sentenza di separazione o di divorzio del Tribunale, essi si ritengono facenti parte del nucleo familiare.*

E' fatta salva l'ipotesi in cui uno o più componenti, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intendano costituire un nucleo familiare autonomo (ossia intendano staccarsi dal nucleo familiare d'origine). Infatti, i soggetti di seguito indicati, possono partecipare al presente bando in maniera autonoma, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale;
- e) altri casi particolari ed eccezionali rimessi alla valutazione dell'ufficio comunale competente;

In questi casi, nella domanda dovranno essere indicati solo i dati anagrafici e i redditi dei partecipanti che intendono staccarsi dai rispettivi nuclei per costituirne uno autonomo.

**I REQUISITI di partecipazione** devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere **c) – d) – e) – g) – h) e i)**, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 23 della legge regionale n.13/1989 per quanto riguarda quello relativo al reddito.

**Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda** che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale sopraelencati. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni, mediante la sottoscrizione congiunta del modulo di domanda resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000.

### **Art.3 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA – Punteggi da attribuire alle domande (Condizioni soggettive e oggettive)**

La graduatoria generale di assegnazione degli alloggi è formata, come stabilito dall'art. 9 della L.R. n.13/89, sulla base dei punteggi attribuiti in dipendenza delle **condizioni soggettive** (relative ai richiedenti e ai nuclei familiari) e delle **condizioni oggettive** (relative alle abitazioni), dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

Con lo stesso punteggio conseguito nella graduatoria generale, da questa vengono quindi stralciate, a norma dell'articolo 13 della L.R. 13/89, particolari **sub-graduatorie** di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione nel contesto applicativo delle provvidenze per l'edilizia abitativa sovvenzionata.

I punteggi da attribuire alle domande sono determinati come di seguito indicato:

## A. Condizioni soggettive (massimo 8 punti)

Condizioni soggettive possedute alla data di presentazione della domanda		Punteggio
1)	<p><b>Reddito pro-capite del nucleo familiare</b>, determinato con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n.457, e successive modificazioni e integrazioni (<i>Deliberazione Giunta Regionale n. 7/34 del 26/02/2021</i>) fatte salve variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando:</p> <p><b>a.</b> non superiore a € 1.585,00 annue per persona</p> <p><b>b.</b> superiore a € 1.585,00 e non superiore a € 2.642,00 annue per persona</p>	<p>2</p> <p>1</p>
2)	<b>Nuclei familiari</b> composti da 5 unità ed oltre.	1
3)	<p><b>Anziani:</b> richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.</p> <p><i>Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto 6)</i></p>	1
4)	<p><b>Famiglie di nuova formazione/Giovani coppie:</b> nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero formatesi da non oltre due anni dalla data di presentazione della domanda, purché i richiedenti vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</p> <p><i>Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto 6)</i></p>	1
5)	<p><b>Invalidi o portatori di handicap:</b> presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute e certificate dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa:</p> <p><b>a.</b> da 1/3 a 2/3 (invalidi)</p> <p><b>b.</b> superiore a 2/3 (portatori di handicap).</p> <p><i>I punteggi non sono cumulabili tra loro</i></p>	<p>2</p> <p>3</p>
6)	<p><b>Emigrati, Profughi:</b> nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando.</p> <p><i>Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti 3) e 4)</i></p>	2

## B. Condizioni oggettive (massimo 10 punti)

Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente, per le ipotesi di cui ai punti B1, B2 e B3, da almeno due anni dalla data del bando, dovuta a:		Punteggio
1)	<p><b>Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione</b> (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico/strutturali ed igienico/sanitari), ovvero <b>procurato a titolo precario dall'Assistenza pubblica</b> (condizione molto grave).</p> <p><i>N.B.: Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al presente punto B.1 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i></p> <p><i>Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti 3) e 5)</i></p>	4
2)	<p><b>Coabitazione</b> in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità (condizione grave).</p> <p><i>Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto 4) e 5)</i></p>	2
3)	<p><b>Abitazione in alloggio antigienico</b>, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.</p> <p><i>Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui al punto 1) e 5)</i></p>	2

4)	<p align="center"><b>Situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando, in particolare:</b></p> <p><b>Abitazione in alloggio sovraffollato:</b>  <b>a)</b> da due persone a vano utile;  <b>b)</b> da tre persone a vano utile;  <b>c)</b> da quattro persone a vano utile.</p> <p>Ai fini di tale calcolo si deve dividere il numero dei componenti del nucleo familiare per il numero dei vani utili indicati nel verbale ASL; in caso di quoziente che contenga numeri decimali si procederà ad arrotondamento per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 ovvero per difetto se la prima cifra decimale è inferiore a 5 (<i>es. il quoziente 2,50 viene arrotondato a 3, mentre il quoziente 2,49 viene arrotondato a 2</i>).</p> <p>Il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2, punto c) della L.R. 13/89, se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.</p> <p align="center"><i><b>Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui al punto 2) e 5)</b></i></p>	<p align="center">2 3 4</p>
5)	<p><b>Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale</b>, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio.</p> <p align="center"><i><b>Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui al punto 1), 2), 3) e 4) ovvero non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.</b></i></p>	<p align="center">4</p>

#### Art.4 - SUB-GRADUATORIE

Gli alloggi rientranti in determinate tipologie sono assegnati prioritariamente agli appartenenti ad alcune categorie di richiedenti, inseriti d'ufficio in altrettante sub-graduatorie ricavate dalla graduatoria generale, agli interessati è attribuito lo stesso punteggio assegnato nella graduatoria generale secondo i criteri di cui all'art. 13 della L.R. 13/89 e s.m.i.:

- a) **Anziani:** richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia (non più di 2 componenti), anche con eventuali minori a carico.
- b) **Giovani coppie:** i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero formatasi da non oltre due anni dalla data della domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- c) **Invalidi e portatori di handicap:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione della capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (portatori di handicap).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- Agli **Anziani**, alle **Giovani coppie** e alle **persone sole**, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, da ripartirsi tra tali categorie in percentuale

alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati;

- Agli **invalidi e portatori di handicap** vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto all'art. 17 del D.P.R. 27 aprile 1978 n°384.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, ai sensi della L.R. n.13/89, art.14, comma 1, di richiedere all'Amministrazione Regionale eventuali quote di riserva sugli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine, o altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

Anche per l'assegnazione degli alloggi riservati devono sussistere i prescritti requisiti di carattere generale, salvo che non si tratti di sistemazione provvisoria, di durata comunque non eccedente gli anni due.

#### **Art.5 - CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 6 aprile 1989, n. 13, e successive modificazioni e integrazioni (L.R. 28/04/1990, n° 14 e L.R. 05/07/2000 n° 7 e s.m.i.).

#### **Art.6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**La domanda di partecipazione** al Concorso, munita di marca da bollo di € 16,00, deve essere **redatta esclusivamente sugli appositi moduli** disponibili presso gli uffici del Comune di Terralba, ovvero presso l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A. - Ex I.A.C.P.) di Oristano - Via Tempio n.11, 2 oppure scaricabili dal Sito Istituzionale del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.terralba.or.it>, **nella sezione NOTIZIE – BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP 2022.**

La domanda è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, nella quale il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 2 del presente bando.

A tal fine la domanda deve essere **sottoscritta, congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare**, secondo le modalità stabilite dall'art. 38, comma 3, del medesimo D.P.R. n. 445/2000.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione automatica del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione delle sanzioni penali ai sensi di Legge.

**La presentazione di domande incomplete** (mancanti di firme, bollo, documentazione sui redditi, situazioni non autocertificabili, consenso al trattamento dei dati, ecc.) **ne comporterà l'esclusione**, se non regolarizzate nei termini assegnati in sede di istruttoria.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere indirizzate al **Comune di Terralba – Via Baccelli n.1 – 09098 TERRALBA (OR)** in busta chiusa, sulla quale dovrà essere riportata l'indicazione del mittente (nome cognome e indirizzo) e la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP”**, secondo una delle seguenti modalità:

- **consegna A MANO**, con rilascio di copia munita di timbro per ricevuta, all'ufficio protocollo del Comune di Terralba – via Baccelli n.1, piano terra, palazzo comunale, aperto al pubblico nei seguenti giorni e orari: **Mattina:** dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00; **Pomeriggio:** il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- **spedizione A MEZZO POSTA, mediante raccomandata A/R**. In tal caso farà fede la data del timbro dell'ufficio postale di spedizione. Verranno però **ESCLUSE** tutte le domande che, seppure spedite a mezzo posta entro i termini di presentazione stabiliti nel bando, non perverranno all'ufficio protocollo comunale entro i **dieci giorni** successivi alla data di scadenza di tali termini. L'Amministrazione Comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta;
- **trasmissione mediante Posta Elettronica Certificata (PEC)** all'indirizzo [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it) indicando nell'oggetto: **“Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP”**. In tal caso farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC. Nel caso di trasmissione via PEC la domanda sarà valida: a) se sottoscritta mediante firma digitale o firma elettronica qualificata, il cui certificato è rilasciato da un certificatore accreditato; b) ovvero, mediante scansione dell'originale del modulo di domanda debitamente sottoscritto dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare maggiorenni, unitamente alla scansione dei documenti di riconoscimento in corso di validità di chi sottoscrive la domanda e di tutti i componenti il nucleo familiare maggiorenni. Il modulo di domanda e tutti i documenti allegati dovranno essere prodotti in formato PDF non modificabile. → **Nota:** qualora la domanda venga trasmessa via PEC, **dovrà essere utilizzata la “marca da bollo virtuale”** secondo le modalità previste nel provvedimento del 19 settembre 2014 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate che potrà essere visionato collegandosi al seguente link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti/imposta-di-bollo-per-le-istanze-trasmesse-alla-pa-ebollo-cittadini/che-cose-cittadini> **oppure** apporre la marca da bollo cartacea sull'originale della domanda, annullare la marca, scansionare la domanda e compilare l'**allegato C** – Attestazione pagamento imposta di bollo.

### TERMINE PERENTORIO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il plico, contenente la domanda di partecipazione, dovrà in ogni caso pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro i termini di seguito indicati:

1. **per i residenti in Italia** entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) ovvero **entro e non oltre il giorno lunedì 2 gennaio 2023**;
2. **per i residenti nell'area europea** entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) ovvero **entro e non oltre il giorno lunedì 30 gennaio 2023**
3. **per i residenti in Paesi extraeuropei** entro e non oltre 90 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) ovvero **entro e non oltre il giorno giovedì 2 marzo 2023**

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione delle istanze dovute ad eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi o caso fortuito o forza maggiore



Si precisa, inoltre, che le domande non potranno essere presentate prima della data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna

Il relativo avviso pubblico verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna

**I cittadini già iscritti** nella vigente graduatoria generale, devono ripresentare domanda **entro gli stessi termini di cui sopra.**

## **Art.7 - CONTENUTO E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al concorso è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, pertanto, sottoscrivendolo, l'interessato dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali nelle quali incorre in caso di dichiarazioni mendaci, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere. Nella domanda il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti familiari, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 2 del presente bando.

A tal fine **la domanda deve essere sottoscritta, congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare** (a pena di nullità della domanda).

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità dei suddetti sottoscrittori.

### **A - Per la generalità dei cittadini dovranno essere indicati:**

- > Con riferimento al richiedente
  - il cognome e il nome;
  - luogo e la data di nascita;
  - il numero di codice fiscale;
  - la cittadinanza e la residenza;
  - il comune sede dell'attività lavorativa;
  - Ogni altro elemento di natura soggettiva o oggettiva, richiesto in dettaglio nel modulo di domanda, inclusa la compilazione del prospetto relativo alle situazioni che danno punteggio, utile per la collocazione in graduatoria, nonché l'elencazione obbligatoria della documentazione allegata;
  - l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso.
  
- > Con riferimento al nucleo familiare
  - la composizione del nucleo familiare, corredata dai dati anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente, nonché dalla rispettiva relazione di parentela o di convivenza;
  - l'eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti affetti da menomazioni, ovvero portatori di handicap comportanti diminuzione permanente dell'attività lavorativa;
  - il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
  - la sussistenza dei requisiti di carattere generale prescritti dall'articolo 2 della L.R. n. 13/1989 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.
  
- > Con riferimento, in particolare, ai componenti di età superiore ai 16 anni

- Se lavoratori dipendenti o pensionati: l'indicazione del reddito imponibile risultante dal modello CU, UNICO o 730 (se presentati) relativo all'intero anno solare 2021;
  - se lavoratori autonomi: l'indicazione del reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare 2021;
  - se disoccupati e/o in cerca di prima occupazione: l'indicazione dello stato di disoccupazione come risultante dal Centro circoscrizionale per l'impiego.
- L'omessa dichiarazione dei dati richiesti, potrà comportare l'esclusione dal concorso.

> Casi particolari

- Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CU. In tal caso dovrà essere indicato, comunque, l'importo del reddito totale percepito per l'anno 2021, nonché l'attività svolta.
- I dati del coniuge e il reddito devono sempre indicarsi, anche qualora non convivente, salva l'ipotesi di separazione legale. Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.
- Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli relativamente all'anno 2021.

> Con riferimento agli alloggi

- l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;
- l'eventuale situazione di disagio abitativo;
- la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Terralba;
- la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della Legge 392/78 e s.m.i., con applicazione dei parametri di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del territorio di Terralba;
- la non assegnazione, in precedenza, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero non assegnazione di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- la non cessione, del tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, assegnato in precedenza in concessione semplice.
- la non occupazione di un immobile senza le prescritte autorizzazioni previste dalle norme vigenti;

N.B. Nel modulo di domanda è chiaramente precisato quali elementi debbano essere dichiarati in relazione al solo richiedente e quali in relazione a tutti i componenti del nucleo familiare.

## **B - Per talune categorie di cittadini**

### **Famiglie di nuova formazione /Giovani coppie**

Nel modulo dovrà essere chiaramente indicata:

- la futura data di costituzione della famiglia (non oltre un anno rispetto alla data della domanda);
- la data di costituzione della famiglia (non anteriore a due anni rispetto alla data della domanda).

**N.B.** Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

### **Emigrati**

Nel modulo dovranno dichiarare di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 2., lett. b), del presente bando.

## **Art.8 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Le domande, compilate in ogni loro parte e debitamente sottoscritte dovranno essere corredate da **Copia di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante e di tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare.**

- **Per gli extracomunitari:**

Copia conforme di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno almeno biennale (art. 40, comma 6, D.Lgs. 286/98).

- **Per ogni componente di età superiore ai 16 anni**

Al fine di rendere più agevole e spedita l'attività istruttoria delle pratiche e di ridurre il rischio del dichiarante di incorrere in falsa dichiarazione per erronea indicazione dei valori esatti nel modulo di domanda, si invitano gli interessati ad allegare copia della dichiarazione dei redditi e/o del CU ovvero di altro documento reddituale di ciascun percettore di reddito presente nel nucleo familiare.

Oltre ai documenti richiesti ai punti precedenti, la sussistenza delle condizioni oggettive e/o soggettive che determinano l'attribuzione del punteggio e che non può essere comprovata con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e art. 47 D.P.R. n. 445/2000), deve essere dimostrata allegando la relativa documentazione come di seguito indicato. L'omessa presentazione anche di uno dei documenti, potrà comportare la mancata attribuzione del relativo punteggio.

### **INVALIDI E PORTATORI DI HANDICAP:**

- Copia del Certificato attestante l'invalidità o l'handicap rilasciato dalla competente autorità o della sentenza di riconoscimento di invalidità e/o handicap in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

### **PROFUGHI:**

- Originale o Copia conforme del Certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo stato di profugo.

### **ALLOGGIO IMPROPRIAMENTE ADIBITO AD ABITAZIONE:**

- per alloggio inidoneo per motivi statico-strutturali o igienico-sanitari: Originale o Copia conforme del Certificato della A.S.L. e/o altra autorità competente, con la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico-sanitarie e statico-strutturali;
  - Eventuale certificato di sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarato dagli organi competenti per motivi statico-strutturali;
- per alloggio procurato a titolo precario dall'Assistenza pubblica: Originale o Copia conforme del Certificato della Pubblica Amministrazione da cui risulti che l'alloggio è stato procurato a titolo precario dall'Assistenza.

### **ALLOGGIO ANTIGIENICO:**

- Originale o Copia conforme del Certificato della A.S.L. con la descrizione delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità non eliminabile con normali interventi di manutenzione.

### **ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO:**

- Originale o Copia conforme del Certificato della A.S.L. e/o altra autorità competente recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e la dichiarazione di sovraffollamento con copia della planimetria dell'alloggio sovraffollato indicazione del proprietario (nome, cognome, codice fiscale) ubicazione (comune e indirizzo completo di piano e interno) e dati catastali.

#### **ALLOGGIO CHE DEBBA ESSERE RILASCIATO:**

- Originale o Copia conforme del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero ovvero del provvedimento di collocamento a riposo del dipendente che fruisce di alloggio di servizio.

#### Per le seguenti ipotesi:

- GIOVANI COPPIE e FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE, gli interessati dovranno compilare e allegare alla domanda le apposite dichiarazioni sostitutive secondo i modelli predisposti dall'Ente (All. A – Giovani coppie; All. B – Famiglie di nuova formazione);
- DOMANDA TRASMESSA VIA PEC, gli interessati dovranno acquistare la “**marca da bollo virtuale**” e allegare alla domanda la ricevuta di pagamento telematica oppure acquistare la marca da bollo cartacea da apporre sull'originale della domanda, annullarla e scansionare la domanda, nonché compilare e allegare l'attestazione pagamento imposta di bollo - **All. C.**

E' facoltà del Comune di Terralba, chiedere ai concorrenti documentazione o ogni altro elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

Si precisa, al riguardo, che il modulo di domanda di partecipazione al concorso, allegato al presente bando, indica chiaramente le ipotesi per le quali il richiedente, ovvero i componenti del nucleo familiare, sono tenuti a presentare apposita separata dichiarazione, attestazione o certificazione.

#### **Art.9 - ISTRUTTORIA, CONTROLLI, FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, RICORSI**

Per la formazione della graduatoria, valgono le prescrizioni di cui alla L.R. n. 13/1989.

Il Comune, attraverso l'apposito ufficio, procederà:

- all'**istruttoria**, verificando la completezza e la regolarità della domanda e la presenza della documentazione richiesta;
- alla **verifica** della sussistenza dei requisiti e condizioni richieste dal bando;
- all'**esclusione** delle domande incomplete e non debitamente regolarizzate;
- all'**attribuzione** del **punteggio** spettante in base alle condizioni soggettive e oggettive dichiarate e, nei casi richiesti, debitamente documentate;
- alla formazione della **graduatoria provvisoria**, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, che sarà:
  - ❑ pubblicata per 30 giorni all'albo pretorio on-line comunale ai sensi di legge;
  - ❑ pubblicata presso la sede A.R.E.A. di Oristano.

Ai lavoratori emigrati sarà data notizia della pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita nella stessa mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e/o PEC (se indicata)

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati potranno presentare, con le stesse modalità previste per l'invio del modulo di domanda, **opposizione** all'Amministrazione del Comune di Terralba:

- ▣ entro i 30 giorni successivi alla data di pubblicazione per i residenti in Italia;
- ▣ entro i 60 giorni successivi alla data di ricevimento della raccomandata per i lavoratori emigrati all'estero.

Il ricorso presentato o pervenuto oltre i suddetti termini sarà dichiarato inammissibile.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Si avvisa però che **non sono valutabili**, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti e i certificati che egli avrebbe **potuto** e **dovuto** presentare nei termini previsti dal bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni ed effettuato (l'eventuale) sorteggio in pubblica seduta delle domande che abbiano conseguito il medesimo punteggio, verrà formulata la **graduatoria definitiva**.

La data del sorteggio sarà comunicata agli interessati, che hanno diritto ad assistervi, con almeno 10 giorni di anticipo.

La graduatoria definitiva, dopo l'approvazione con apposito atto dirigenziale, sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà **provvedimento definitivo**, restando valida fino alla pubblicazione di una nuova graduatoria.

La graduatoria definitiva potrà essere modificata qualora il Comune accerti la sopravvenuta mancanza di alcuno dei requisiti richiesti per l'assegnazione o la non veridicità delle dichiarazioni circa le condizioni di priorità a suo tempo poste a base della collocazione in graduatoria.

Fino all'approvazione della graduatoria definitiva e delle relative sub graduatorie, gli alloggi verranno assegnati sulla base della graduatoria vigente.

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n° 445/2000 il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti. Ferme restando le denunce alle autorità competenti e le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni o la falsità dei documenti presentati, il richiedente decade dal beneficio eventualmente ottenuto. I nominativi dei richiedenti assegnazione alloggio di ERP potranno essere inviati agli organi territoriali preposti ai controlli previsti dalle leggi vigenti.

## **Art.10 - TUTELA DATI PERSONALI**

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n° 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal Regolamento (UE) 2016/679, art.13, e dal D.Lgs. n.101/2018 i dati personali raccolti saranno

trattati anche con strumenti informatici e saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

#### **Art.11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, si comunica che il responsabile del presente procedimento è il Responsabile dei Servizi Territoriali alla Persona - Dott. Tiziano Lampis. Potranno essere richieste informazioni nei giorni e negli orari di apertura al pubblico. Recapito telefonico: 0783 853036 - 24. Email: [servizi.sociali@comune.terralba.or.it](mailto:servizi.sociali@comune.terralba.or.it)

#### **Art.13 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente bando, unitamente al "Modulo di domanda" e ai Moduli Allegato A, Allegato B, Allegato B1 e Allegato C e Informativa sulla privacy, è pubblicato all'Albo pretorio on-line Comune di Terralba - Bando per assegnazione alloggi E.R.P. del Comune di Terralba per 30 giorni consecutivi, e affisso presso le pubbliche bacheche della Casa Comunale.

Copia della suddetta documentazione è altresì pubblicata:

- sul sito web del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.terralba.or.it>, **nella sezione NOTIZIE – BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP 2022.**
- sul sito web di A.R.E.A. - Distretto di Oristano.

#### **Art.14 - NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto e regolato nel presente Bando, si rimanda alle disposizioni di cui alla L.R. n° 13/1989 e ss.mm.ii., nonché alla normativa vigente in materia.

**Per ulteriori chiarimenti rivolgersi a:**

Ufficio Servizi Territoriali alla Persona – 1° piano palazzo comunale – via Baccelli n.1 – Tel.0783/853036-24.

Aperto al pubblico nei seguenti giorni e orari

**Mattina: dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00**

**Pomeriggio: il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00**

Terralba, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dr. Tiziano Lampis