



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Copia Conforme all'Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160 del 08/10/2021

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2021-22-23 LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ART.11.

L'anno 2021, il giorno 8 del mese di Ottobre nella sala Giunta del Comune, regolarmente convocata per le ore 12.30, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori

Cognome e Nome	Presenti
1) PILI SANDRO	Si
2) GRUSSU ANDREA	Si
3) CARTA GIULIA MARIA ELENA	Si
4) SANNA LOREDANA	No
5) ORRU' ROSELLA	Si
6) PUDDU SIMONE	Si

Totale	Presenti : 5	Assenti : 1
---------------	---------------------	--------------------

Assiste il Segretario Generale Dott. **Dott. Franco Famà**

Il Sindaco PILI SANDRO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Comune di Terralba

(Provincia di Oristano)

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto Ministeriale, dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica.

Vista l'integrazione alla suddetta normativa con Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/07/2021.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. **37/40 del 09/09/2021**, recante i criteri per il funzionamento del Fondo, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11, e la ripartizione delle risorse stanziata nell'anno **2021**:

-allegato 1 "Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2021 di cui alla L. n. 431/1998";

-allegato 2 "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi".

Esaminata la suddetta delibera della Regione Sardegna e ritenuto di dover dare gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2021, attenendosi alle istruzioni impartite con il succitato provvedimento regionale.

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il parere favorevole di regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio di Staff e Direzione Amministrativa- Affari Generali e Gestione delle Risorse.

Con votazione unanime favorevole legalmente espressa.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa,

uniformemente ai criteri generali impartiti con Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021, in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione - anno 2021, relativamente al fabbisogno riguardante l'anno 2021, di ribadire quanto segue:



Comune di Terralba

(Provincia di Oristano)

<p><u>Requisiti di carattere economico che deve possedere il nucleo familiare del richiedente</u></p>	<p style="text-align: center;">FASCIA “A”</p> <p>ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l’ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.</p> <p style="text-align: center;">FASCIA “B”</p> <p>ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L’ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.</p> <p style="text-align: center;">FASCIA “COVID”</p> <p>ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad €. 35.000, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a €. 2.320,00.</p> <p>Per l’ammissibilità alla fascia Covid, ai sensi dell’art.1, comma 4 del DM n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell’emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l’ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.</p>
<p><u>Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo</u></p>	<p>a) Cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione Europea, oppure ancora cittadinanza di uno Stato non appartenente all’Unione Europea purché, in quest’ultimo caso, lo straniero sia in possesso della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di cui al D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 e successive modifiche e integrazioni, ed inoltre la residenza anagrafica nel comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. (Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno. Del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione -Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133).</p> <p>b) Residenza anagrafica nel Comune di Terralba.</p> <p>c) Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Terralba e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva. <u>Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l’ufficio del Registro competente.</u></p> <p>La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.</p>



Comune di Terralba

(Provincia di Oristano)

PERSONE ESCLUSE DAL CONTRIBUTO

- A. I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89.
- B. I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- C. I casi in cui vi sia un rapporto di parentela o affinità entro il 2° grado o di matrimonio tra il locatore ed il locatario, salva l'ipotesi in cui questi ultimi siano legalmente separati.
- D. I cittadini extracomunitari che non risiedano da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133).

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Determinazione della misura del contributo

L'ammontare massimo del contributo è dato dalla differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia "A" "B" e fascia "Covid" dei requisiti di carattere economico.

Il contributo annuo da assegnare non potrà comunque essere superiore:

- a) a euro **3.098,74**, se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito annuo imponibile complessivo non superiore alla soglia prevista per la fascia "A";
- b) a euro **2.320,00** se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito annuo imponibile complessivo non superiore ad una delle soglie previste per la fascia "B" e per la fascia "Covid".

Il contributo potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25% qualora il nucleo familiare del richiedente versi in una o più delle seguenti situazioni di disagio:

Situazione di disagio del nucleo familiare	Incremento del
a) presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenni	15%
b) presenza di soggetti con handicap permanente o invalidità oltre il 67%	20%
c) nucleo familiare composto da un solo genitore, disoccupato, con uno o più figli minorenni o figli maggiorenni disoccupati.	25%
d) entrambi i coniugi (o l'unico coniuge) del nucleo familiare disoccupati	20%
e) presenza nel nucleo familiare di almeno tre figli maggiorenni disoccupati	20%
f) nucleo familiare composto da genitori (o unico genitore), di età superiore a 65 anni e da uno o più figli maggiorenni disoccupati.	20%
g) nuclei familiari numerosi, composti da almeno 6 o più persone	20%

Se sussistono più di una delle situazioni di disagio sopra indicate, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art.2, comma 4 del decreto 7 luglio 1999).

Come disposto dall'art.1, comma 6 decreto n. 290 del 19/07/2021, "i contributi concessi.....non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza, di cui al Decreto-Legge 28 gennaio 2019, n. 4,



Comune di Terralba

(Provincia di Oristano)

convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'art.1, comma 5, del Decreto Ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto".

Il Comune di Terralba integrerà le risorse stanziare dalla RAS, con deliberazione della Giunta Regionale n.37/40 del 09/09/2021, con un cofinanziamento comunale pari a €50.000 contributo assegnato all'Ente per l'anno 2021, ai sensi dell'art.53 del decreto "sostegni bis" (D.L. 73/2021) a titolo di Fondo per "*misure urgenti di solidarietà alimentare, nonché di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche*". Il suddetto contributo è stato ripartito con deliberazione C.C. n. 37 del 30/07/2021 "Variazione al bilancio di previsione 2021-2023 e applicazione avanzo di amministrazione" (cap. 6034 canoni di locazione).

Il contributo regionale verrà erogato solo a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Terralba il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accredito delle somme, che ammontano complessivamente ad €. 110.762,19 per triennio 2021-22-23.

Per ragioni di equità e parità di trattamento, l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione, integrato della somma di €. 50.000 di cofinanziamento comunale, nell'ipotesi in cui le risorse complessive non dovessero coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune.

Il Servizio competente effettuerà i controlli a campione sul 20% delle istanze ammesse al finanziamento, ai sensi del "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.)", art. 10, approvato con Deliberazione C.C. n. 80 del 17/12/2015. E' nella facoltà dell'Ente demandare il controllo all'Agenzia delle Entrate.

Gli atti gestionali relativi alla concessione del contributo in oggetto vengono affidati al responsabile del Servizio di Staff e Direzione Amministrativa, Affari Generali e Gestione delle Risorse.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi del D.Lg.svo n. 267/2000, art. 134 comma 4.

Di dare mandato al responsabile del Servizio del personale alla predisposizione degli atti conseguenti

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

F.to(PILI SANDRO)

IL Segretario Generale

F.to(Dott. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Generale

Terralba, li

F.to (Dott. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al _____, ed è divenuta esecutiva ai sensi dell' art.134, comma 3, del T.U.EE.LL n. 267/2000.

IL Segretario Generale

Terralba, li

F.to (Dott. Franco Famà)

IL MESSO COMUNALE

F.to _____

N° _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

F.to _____

Terralba, li