



# COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano  
Via Baccelli N° 1, 09098  
www.comune.terralba.or.it

REGISTRO GENERALE  
N. 2370

## 1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse

### Ufficio del Personale

(Responsabile del procedimento : *Mereu Luisanna*)

N. 371

Del 30/12/2022

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER I CONTROLLI A CAMPIONE DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE RESE DAGLI ASPIRANTI AI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2022**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### **Richiamati:**

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs.vo 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto sindacale n. 1/2022 di nomina del Dott. Stefano Usai a Responsabile del Servizio Staff e - Direzione Amministrativa, Affari Generali e Gestione delle Risorse;
- il decreto sindacale sopracitato, che dispone la sostituzione dei responsabili di servizio ogni qualvolta saranno assenti. Il Dott. Stefano Usai, in caso di assenza, verrà sostituito dal Dott. Tiziano Lampis;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14/04/2022 di approvazione del D.U.P. 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 14/04/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 redatto secondo gli schemi ex d.lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;

**Richiamata** la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto Ministeriale, dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica.

**Vista** l'integrazione alla suddetta normativa con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13/07/2022, con cui sono state stanziati a favore della Regione Sardegna risorse statali per il fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

#### **Viste:**

- la deliberazione di Giunta Regionale n. **29/19 del 22/09/2022**, recante i criteri per il funzionamento del Fondo, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11, e la ripartizione delle risorse stanziati nell'anno **2022**;
- la determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. **1850, prot. 39313 del 11/10/2022** ed il relativo allegato, in cui vengono ripartiti gli stanziamenti Statali e Regionali tra i Comuni della Sardegna;



-la deliberazione del Comune di Terralba **G.C n. 167 del 14/10/2022** con cui, attenendosi alle istruzioni impartite con i succitati provvedimenti regionali, sono stati forniti gli indirizzi in ordine alla predisposizione del bando pubblico per la concessione dei contributi in oggetto, relativamente all'anno 2022;

-determinazione della RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici **SER n. 1850 prot. n. 39313 del 11/10/2022**, con cui si è provveduto alla ripartizione degli stanziamenti statali e regionali, sul fondo in oggetto, tra i Comuni della Sardegna, come dettagliato nella tabella 1 allegata alla suddetta determinazione, disponendo in favore del Comune di Terralba la somma di €. **158.181,57**;

-la determinazione della RAS- Assessorato dei Lavori Pubblici n. 2002 prot. n. 41337 del 23/10/2022, con cui si è proceduto all'impegno di spesa della somma di €. **158.181,57 per l'annualità 2022**;

-la determinazione della RAS- Assessorato dei Lavori Pubblici n. 2111 prot. n. 42635 del 29/10/2022, con cui è stata disposta la liquidazione ed autorizzato il pagamento della somma di €. **158.181,57 per l'annualità 2022**;

-il cofinanziamento comunale pari a €. **12.769,90**, contributo assegnato al Comune di Terralba per l'anno 2022, ai sensi dell'art.53 del DL n. 73/2021, per i canoni di locazione;

-la propria determinazione **n. 312 del 05/12/2022** con cui è stato assunto l'impegno di spesa delle risorse accreditate dalla RAS e dal Comune per i contributi al pagamento dei canoni di locazione 2022 si è preso atto che i beneficiari dei suddetti contributi sono n. 74 (su n. 76 domande pervenute al protocollo dell'Ente di cui due escluse per mancanza dei requisiti richiesti nel bando) ed è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi €. 192.532,85.

**Preso atto che:**

-occorre procedere ad effettuare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti, ai sensi dell'art. 71 e seguenti del DPR 445/2000, dell'art.11 comma 6 DPCM ISEE e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 80 del 17/12/2015, anche mediante richiesta di informazioni analitiche al sistema informativo dell'INPS;

-le attività di controllo si svolgeranno secondo le modalità di cui all'art.10 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) ai sensi dell'art. 14, comma 2 DPCM 5 Dicembre 2013 n. 159.

**Ritenuto** di dare comunicazione dell'avvio del procedimento sui controlli a campione mediante pubblicazione di un avviso all'albo pretorio on-line del Comune e con mail, o comunicazione telefonica in assenza di mail, a tutti gli utenti interessati.

## **DETERMINA**

**Di avviare** il procedimento sui controlli a campione delle dichiarazioni sostitutive rese dagli aspiranti ad ottenere i contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione – **Anno 2022**, ai sensi dell'art. 71 e seguenti del DPR 445/2000, dell'art.11 comma 6 DPCM ISEE e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 80 del 17/12/2015, anche mediante richiesta di informazioni analitiche al sistema informativo dell'INPS.

**Di dare atto** che:

-verrà data comunicazione dell'avvio del procedimento agli utenti interessati mediante pubblicazione di un avviso all'albo pretorio on-line del Comune, con comunicazione mediante mail (in assenza della mail mediante comunicazione telefonica) e nella pagina web del sito istituzionale dedicata ai contributi per l'accesso alle abitazioni in locazione;



-le attività di controllo si svolgeranno secondo le modalità di cui all'art.10 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) ai sensi dell'art. 14, comma 2 DPCM 5 Dicembre 2013 n. 159;

-i controlli saranno effettuati su un campione del 20% dei beneficiari (tot. N. 74 ) mediante sorteggio;

-il controllo dei dati anagrafici avverrà mediante riscontro con la banca dati comunale, con i dati economici, finanziari e patrimoniali, mediante confronto con la banca dati tributaria (programma Punto Fisco), con la banca dati del catasto ed, eventualmente, banca dati dell'INPS ed altre banche dati.

L'immediata esecutività dell'atto in seguito all'apposizione del visto di regolarità tecnica.

**L'Istruttore: Mereu Luisanna**

IL Responsabile del Servizio  
(Stefano Usai)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 2433**

Settore Proponente: **1 - Staff e direzione amministrativa, Affari generali, Gestione delle risorse**

Ufficio Proponente: **Ufficio del Personale**

Oggetto: **AVVIO PROCEDIMENTO PER I CONTROLLI A CAMPIONE DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE RESE DAGLI ASPIRANTI AI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2022**

Nr. adozione settore: **371**                      Nr. adozione generale: **2370**

Data adozione: **30/12/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio del Personale)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Positivo**

Data **30/12/2022**

Il Responsabile del Servizio

**Dr. Stefano Usai**



**SERVIZIO STAFF**

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'albo pretorio Online del Comune a partire dal 30/12/2022 per quindici giorni consecutivi, ed ha immediata esecuzione.

Terralba, li 14/01/2023

VISTO PER LA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Albo pretorio                   | <input type="checkbox"/> U.O. Organizzazione e Personale                 |
| <input type="checkbox"/> Servizio Gestione delle Risorse | <input type="checkbox"/> U.O. Tributi                                    |
| <input type="checkbox"/> Sala Giunta                     | <input type="checkbox"/> Servizio Assetto e utilizzazione del territorio |

*Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo*

Copia Conforme all'Originale Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

\_\_\_\_\_