



Comune di
TERRALBA

Via Baccelli n°1 – 09098 Terralba (OR)

Tel.0783/85301-853085/76 – Fax 0783/83341

P.IVA 00063150957

www.comune.terralba.or.it

e-mail: protocollo@comune.terralba.or.it

Posta Elettronica Certificata: protocollo.terralba@cert.legalmail.it

SERVIZI TERRITORIALI ALLA PERSONA

**BANDO PUBBLICO APERTO PER LA
PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI
AMMISSIONE AI CONTRIBUTI DEL
FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI
MOROSI INCOLPEVOLI
ANNO 2022**

Il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali alla Persona

In esecuzione del D.L. n. 102/2013 art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 124/2013, del D.L. n. 47 del 28.03.2014, del Decreto Interministeriale del 30.03.2016, del Decreto Interministeriale del 23.06.2020, della deliberazione della Giunta Regionale n. 49/2 del 30/09/2020, del Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.07.2021, della Delibera di Giunta Regionale n. 11/21 del 24.03.2021, e Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 129 del 28.01.2022 prot. n. 3715 del 28.01.2022, viene indetto un bando pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di cittadini soggetti ad un atto di sfratto per “morosità incolpevole”.

In esecuzione della propria Determinazione n. ____ del _____ con la quale si è proceduto all'approvazione del presente Avviso;

**RENDE NOTO CHE È POSSIBILE PRESENTARE LE ISTANZE DI AMMISSIONE AI
CONTRIBUTI DI CUI AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI
INCOLPEVOLI – ANNO 2022**

Art. 1 – PREMESSA E FINALITA'

Ai sensi dell'art. 6 comma 5 del D.L. 13.08.2013 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.10.2013, n. 124, e dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 202 del 14.05.2014 che istituisce il "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi atti a sanare la morosità incolpevole in attuazione delle direttive impartite dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 24/03/2021 e con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 129 del 28.01.2022 prot. n. 3715 del 28.01.2022.

Il presente bando "aperto" è finalizzato alla individuazione di soggetti aventi titolo ai benefici in questione, e sulla base delle istanze presentate, l'amministrazione regionale predisporrà una graduatoria degli aventi diritto secondo il seguente ordine di precedenza:

- 1) Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. Il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di intimazione di sfratto per morosità;
- 2) Data di intimazione al rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida allo sfratto;
- 3) Data dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- 4) Alloggio sito in un Comune ad Alta Tensione Abitativa (ATA);
- 5) Data di presentazione della domanda al Comune.

Nel caso in cui alcune richieste già inserite in graduatoria non possano essere soddisfatte per carenza di risorse finanziarie la Regione trasferirà al Comune le risorse finanziarie non appena queste saranno disponibili (con precedenza rispetto alle domande inserite nelle graduatorie dei mesi successivi).

Ogni graduatoria mensile resta valida per i successivi 12 mesi dalla data dell'approvazione definitiva da parte della Regione (pertanto qualora per motivi di carenza di finanziamento vi fossero istanze che non sono state soddisfatte entro il corso di validità della graduatoria, esse dovranno essere ripresentate ex novo).

La Regione Sardegna, al fine dell'ottimale utilizzo delle risorse stanziare in bilancio, potrà predisporre una graduatoria parziale del mese di dicembre con conseguente liquidazione delle risorse a favore delle domande pervenute anche prima del termine del mese. Eventuali istanze pervenute successivamente e comunque entro il 31 dicembre, potranno formare oggetto di una seconda graduatoria ed essere evase successivamente.

Art. 2 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI BENEFICI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel comune di Terralba titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione in giudizio per la convalida che al momento della presentazione della domanda:

- Hanno un reddito I.S.E non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore ad € 26.000,00;
- Siano titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi immobili cat. A1 A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- Abbiano cittadinanza italiana, di un Paese UE, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno.

- Ciascun componente del nucleo familiare non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- Il richiedente non sia un inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Art. 3 – DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La causa deve essere sopravvenuta e quindi successiva rispetto alla data della stipula del contratto di locazione.

Deve essere dovuta a titolo esemplificativo a una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento non dovuto a giusta causa o giustificato motivo soggettivo;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Per consistente riduzione del reddito si intende una riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale. Tale riduzione deve essere valutata raffrontando:

- Il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.
- Redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodo su indicati;
- Busta paga precedente all'evento che ha determinato la morosità con busta paga al momento della presentazione della domanda.

In caso di sopravvenuta malattia, la riduzione del reddito può essere determinata da spese mediche e assistenziali le quali possono essere autocertificate e devono essere relative alle annualità precedenti. Esse devono incidere del 30% almeno sull'ultimo reddito ISE attestato.

Art. 4 – CONTRIBUTI CONCEDIBILI

Al richiedente è concesso un contributo fino a € 12.000,00 e secondo le seguenti destinazioni:

- a) Fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due (con riferimento alla data dell'atto di intimazione di sfratto) con contestuale rinuncia di esecuzione da parte del proprietario del provvedimento di rilascio dell'immobile, in questo caso il contributo potrà essere concesso solo a valere su risorse regionali;
- b) Fino ad un massimo di € 6.000,00, a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole a trovare un'adeguata soluzione abitativa;

- c) Ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale, pari ad un massimo di due mensilità del canone di locazione, per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) Ad assicurare un versamento di un numero di mensilità per un massimo di 12 relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00;

Il contributo della lettera a) non è cumulabile con i contributi della lettera b) c) e d).

I contributi di cui alle lettere c) ed d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, che non può essere stipulato con il precedente locatore o per lo stesso immobile.

In ogni caso i contributi saranno erogati direttamente al proprietario dell'alloggio.

Prima dell'erogazione del contributo il Comune verifica che le finalità per cui il contributo è stato richiesto, siano ancora valide. Qualora vengano meno le finalità per le quali è stato riconosciuto il contributo, il locatore è tenuto a restituire al Comune le somme ricevute a titolo di anticipazione.

Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Possono presentare istanza, utilizzando esclusivamente il modulo in allegato, i nuclei familiari possedenti i requisiti definiti sopra, in riferimento all'anno 2022. Potrà essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

La domanda con la documentazione allegata dovrà essere presentata:

- A mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Terralba, piano terra;
- A mezzo del Servizio Postale mediante raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo Via Baccelli 1, 09098, Terralba (OR);
- Tramite Posta Elettronica Certificata, per i soli titolari di un indirizzo PEC, all'indirizzo protocollo.terralba@cert.legalmail.it

La domanda dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- Copia del documento d'identità del richiedente o copia di regolare permesso di soggiorno per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea;
- Copia del contratto di locazione in essere regolarmente registrato, relativo all'alloggio oggetto dell'intimazione di sfratto;
- Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione in giudizio per la convalida;
- Copia del provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso di cui alla lettera a) e b) dell'articolo 4 del presente Avviso;
- Documentazione comprovante una o più situazioni tra quelle relative alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale;
- Documentazione relativa al reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale;
- Attestazione ISEE 2022 e Dichiarazione Sostitutiva Unica 2022;
- Verbali di invalidità che attestino la presenza nel nucleo di soggetti cui sia stata riconosciuta un'invalidità per almeno il 74%, o documentazione comprovante la presa in carico per un progetto assistenziale individuale da parte delle competenti Aziende Sanitarie Locali;
- La dichiarazione di rinuncia (**Allegato 1**) da parte del proprietario dell'alloggio all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (solo nel caso della fattispecie a) dell'articolo 4). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;

- La dichiarazione di consenso (**Allegato 2**), da parte del proprietario dell'alloggio, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa (solo nel caso della fattispecie b) dell'articolo 4). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale;
- La dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio e dal richiedente (**Allegato 3**) di impegno alla sottoscrizione di un nuovo contratto (fattispecie c) dell'articolo 4), eventualmente a canone concordato (solo nel caso della fattispecie d) dell'articolo 4). Tale dichiarazione dovrà essere subordinata all'ottenimento del finanziamento regionale.;
- Ogni altra documentazione o dichiarazione che il richiedente ritenga opportuno presentare a corredo dell'istanza.

Art. 6 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il comune trasmetterà il fabbisogno alla Regione Autonoma della Sardegna in qualunque momento dell'anno e al fine della predisposizione della graduatoria regionale, la domanda sarà riferita al mese (con riferimento all'ultimo giorno del mese) in cui essa è stata trasmessa alla Regione completa di tutte le informazioni richieste. Ogni graduatoria mensile avrà durata di 12 mesi dalla data di approvazione definitiva da parte della Regione.

Il Comune provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

ART. 7 – GRADUATORIA DI AMMISSIONE E RICORSI

La graduatoria di ammissione, definita sulla base dei criteri preferenziali di cui all'articolo 5 del presente Avviso, sarà pubblicata nell'Albo Pretorio dell'Ente con valore di notifica, con l'indicazione del numero di protocollo. Avverso i provvedimenti adottati dal Comune di Terralba è ammesso ricorso entro il termine di 15 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'esito del procedimento.

ART. 8 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (RGDP).

Il Comune di Terralba, con sede in Terralba, Via Baccelli n. 1 (tel. 0783/85301; e-mail: protocollo@comune.terralba.or.it PEC: protocollo.terralba@cert.legalmail.it nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopra indicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nell'Avv.to Nadia Corà – con sede in Volta Mantovana (MN) Via San Martino, 8/b, in forza di stipulazione di contratto di servizio con la persona giuridica Soluzione s.r.l. con sede in Brescia via Oberdan, 140 Tel.: 0376803074 - designato con decreto del sindaco del Comune di Terralba del 24/05/2018.

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 RGDP in relazione ai dati contenuti nell'allegata modulistica.

ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa statale e regionale in vigore.

Il modulo di domanda potrà essere ritirato presso gli uffici comunali o scaricato dal sito internet istituzionale www.comune.terralba.or.it.

Terralba, 18.03.2022

**Il Responsabile del Servizio
Dr Tiziano Lampis**