

COMUNE DI TERRALBA
(Provincia di Oristano)

BANDO PUBBLICO
Per la concessione di contributi integrativi
per il pagamento dei canoni di locazione
Anno 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI:

- la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica.
- la deliberazione di Giunta Regionale n. **22/62 del 20 Giugno 2019** recante i criteri per la individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità **2019**.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. **106 del 12/07/2019**, immediatamente esecutiva, recante indirizzi in ordine alla predisposizione del bando in oggetto.

RENDE NOTO

che dal **29/07/2019 al 02/09/2019** i cittadini residenti nel Comune di Terralba in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda volta ad ottenere i contributi integrativi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, per il pagamento dei canoni di locazione - anno 2019.

REQUISITI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

<p><u>Requisiti di carattere economico che deve possedere il nucleo familiare del richiedente</u></p>	<p style="text-align: center;">FASCIA "A"</p> <p>ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.</p> <p style="text-align: center;">FASCIA "B"</p> <p>ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.</p>
--	---

<p><u>Requisiti che deve possedere il destinatario del contributo</u></p>	<p>A. Cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure ancora cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché, in quest'ultimo caso, lo straniero sia in possesso della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di cui al D. Lgs. 25.07.1998, n. 286 e successive modifiche e integrazioni. Ulteriore requisito : <u>Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 - Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133.</u></p> <p>B. Residenza anagrafica nel Comune di Terralba.</p> <p>C. Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Terralba e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva. <u>Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro competente.</u></p> <p>D. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.</p>
--	--

SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI

- A. *I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89.*
- B. *I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.*
- C. *I casi in cui vi sia un rapporto di parentela o affinità entro il 2° grado o di matrimonio tra il locatore ed il locatario, salva l'ipotesi in cui questi ultimi siano legalmente separati.*
- D. *Coloro che ricevono, nelle stesse mensilità e per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi di intervento simili.*

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Determinazione della misura del contributo

L'ammontare massimo del contributo è dato dalla differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato *sopportabile* in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;
- canone annuo effettivo = € 3.600,00;
- canone sopportabile = (10.000,00 x 14%) = € 1.400,00.
- Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi:
ammontare massimo del contributo = (€ 3.600,00 - € 1.400,00) = € 2.200,00.

Il contributo annuo da assegnare non potrà comunque essere superiore:

- a) a euro **3.098,74**, se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito ISEE non superiore alla soglia prevista per la fascia "A";
- b) a euro **2.320,00** se il nucleo familiare del richiedente ha un reddito ISEE non superiore alla soglia prevista per la fascia "B";

Il contributo potrà essere incrementato fino ad un massimo del 25% qualora il nucleo familiare del richiedente versi in una o più delle seguenti situazioni di disagio:

Situazione di disagio del nucleo familiare	Incremento del
a) presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenni	15%
b) presenza di soggetti con handicap permanente o invalidità oltre il 67%	20%
c) nucleo familiare composto da un solo genitore, disoccupato, con uno o più figli minorenni o figli maggiorenni disoccupati.	25%
d) entrambi i coniugi (o l'unico coniuge) del nucleo familiare disoccupati	20%
e) presenza nel nucleo familiare di almeno tre figli maggiorenni disoccupati	20%
f) nucleo familiare composto da genitori (o unico genitore), di età superiore a 65 anni e da uno o più figli maggiorenni disoccupati.	20%
a) nuclei familiari numerosi, composti da almeno 6 o più persone	20%

Se sussistono più di una delle situazioni di disagio sopra indicate l'incremento non potrà essere, complessivamente, superiore al 25%. In ogni caso il contributo non potrà superare gli importi massimi previsti per le fasce "A" e "B", né essere superiore al canone annuo di locazione risultante dal contratto.

Si rimarca che il contributo in oggetto verrà erogato solo a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Terralba il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accreditamento delle somme.

Per ragioni di equità e parità di trattamento l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione nell'ipotesi in cui lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune.

Il diritto al contributo decorre dal **1° gennaio 2019** o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Modalità e termini di presentazione della domanda e dichiarazione sostitutiva

Per la richiesta del contributo gli interessati dovranno compilare l'apposito modello di domanda (e contestuale dichiarazione sostitutiva) predisposto dal Comune. Copia del presente bando e del modello di domanda potranno essere ritirati presso l'ufficio Protocollo, al piano terra del Palazzo Comunale (via Baccelli, n. 1), dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e, di pomeriggio, ogni martedì, dalle ore 16.00 alle ore 18.00. Copia del bando e del modello di domanda si potranno scaricare dal sito internet: www.comune.terralba.or.it

Il periodo utile per la presentazione della domanda all'ufficio protocollo del Comune, che dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta dall'interessato, è dal **29/07/2019** (per informazioni dal **05/08/2019** presso l'ufficio di Staff) al **02/09/2019**. Si richiama l'attenzione sulla perentorietà dei suddetti termini, per cui eventuali domande pervenute in data precedente al 29/07/2019 e successiva al 02/09/2019 non verranno prese in considerazione.

Documentazione

I requisiti e le condizioni per la presentazione della richiesta di contributo sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione. In particolare si richiede il certificato rilasciato dalla competente ASL attestante lo stato di inabilità e/o la percentuale di invalidità (qualora ne ricorra l'ipotesi), indicante la data di revisione qualora lo stato di inabilità non sia definitivo. Per agevolare il compito di verifica e controllo dell'ufficio si richiede, inoltre, copia delle ricevute di versamento del canone di locazione, relative ai mesi dell'anno **2019**, delle quali il conduttore sia già in possesso al momento della presentazione della domanda. Le restanti ricevute verranno esibite successivamente dagli interessati, prima della fase di liquidazione delle somme.

Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto

L'elenco provvisorio degli aspiranti beneficiari verrà pubblicato il giorno 09/09/2019 ed esposto all'Albo pretorio del Comune fino al giorno 16/09/2019.

Eventuali opposizioni o reclami dovranno essere presentati entro 16/09/2019, a mezzo istanza scritta, presso l'ufficio protocollo di questo Comune.

Esaurito l'esame delle opposizioni e reclami verrà predisposto l'elenco definitivo e pubblicato all'albo pretorio del Comune il giorno 20/09/2019.

Controlli e sanzioni

Ai sensi della normativa vigente (DPCM del 5 dicembre 2013 n. 159- Regolamento comunale per l'applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente -ISEE) l'Amministrazione Comunale dovrà procedere ad effettuare i controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa. E' nella facoltà dell'Ente demandare il suddetto adempimento alla Guardia di Finanza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all' ufficio di Staff e Direzione Amministrativa- Affari Generali e Gestione delle Risorse, 1° piano Palazzo Comunale - Referenti:

Responsabile del Servizio Dr. Stefano Usai - tel. 0783/853038

Responsabile del Procedimento Luisanna Mereu - tel 0783/853025 -

mail: protocollo.terralba@cert.legalmail.it

Orario dell'ufficio di Staff e Direzione Amministrativa - Affari Generali e Gestione delle Risorse : dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - di pomeriggio il martedì dalle 16.00 alle 18.00

Terralba, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DIREZIONE E AA.GG.
(Dott. Stefano Usai)